

**UCHWAŁA NR XIV/194/15**  
**RADY MIEJSKIEJ W NYSIE**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/528/04 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 6 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014r. poz. 379 i 1072, z 2015r. poz. 1045) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782, 985, 1039 i 1180), Rada Miejska w Nysie uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXX/528/04 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 6 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2005r. Nr 1, poz. 15, z 2008r. Nr 33, poz. 1158, z 2009r. Nr 25, poz. 418, z 2010r. Nr 116, poz. 1253 oraz z 2011r. Nr 50, poz. 641) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, z zastosowaniem 50% - owej bonifikaty od ceny lokalu, nie niższej niż jej wartość ustalona zgodnie z § 3, pod warunkiem łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) jednorazowej wpłaty przez nabywcę należności za lokal przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) zrzeczenia się przez nabywcę uprawnień do żądania zwrotu kaucji wniesionej przy zawieraniu umowy najmu, niezależnie od daty jej wniesienia,
- 3) złożenia wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego w terminie do dnia 31 grudnia 2016r. (o zachowaniu terminu decyduje faktyczna data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Nysie).”;

2) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. W przypadku gdy lokale mieszkalne, w których ze środków Gminy Nysa został przeprowadzony remont, sprzedawane będą przed upływem trzech lat, licząc od daty zakończenia remontu, nabywca zobowiązany jest zwrócić 50% poniesionych z tego tytułu przez Gminę Nysa nakładów.

2. Wysokość nakładów poniesionych z tytułu remontu określa każdorazowo Burmistrz Nysy w oparciu o dokumentację uwzględniającą zakres i wartość dokonanego remontu.

3. Ustalone przez Burmistrza Nysy nakłady podlegają zwrotowi przez nabywcę lokalu przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej prawo własności lokalu mieszkalnego.”.

**§ 2.** Do spraw wszczętych złożeniem wniosku o wykup a nie zakończonych zawarciem umowy notarialnej sprzedaży lokalu stosuje się zasady sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, obowiązujące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, w prasie regionalnej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2016r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

**Paweł Nakonieczny**